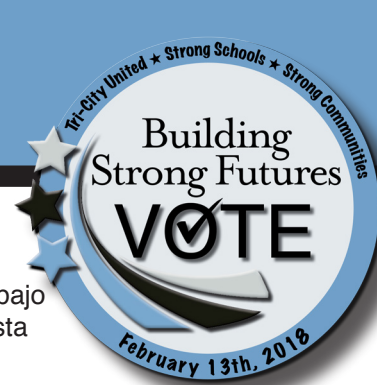


# 13 de febrero, 2018

## Referéndum de Bonos



### Necesidades Básicas

El distrito de Tri-City United ha completado un extenso análisis de las preocupaciones críticas de las instalaciones. Nosotros valoramos la opinión de la comunidad, así que hemos creado un equipo de trabajo de 51 miembros compuesto por consultores voluntarios de la comunidad y personal; dirigido un encuesta comunitaria; y obtuvimos más aportes del equipo de trabajo que identificó las necesidades básicas.



#### Aumento de las Inscripciones Estudiantiles Requiere más Aulas

- La Preparatoria de TCU excede la capacidad máxima de 490 estudiantes. La matrícula actual es 567 estudiantes y proyectamos que tendremos más de 670 estudiantes dentro de cinco años.
- La escuela TCU Montgomery tiene más de la capacidad y está proyectado que crecimiento continuara. Laboratorios de Computación y espacios para servicios de apoyo se han estado desmantelado para crear más aulas. Además, los pasillos se utilizan para instrucción.
- La escuelas TCU Montgomery y TCU Lonsdale no tienen espacio para proveer oportunidades preescolares similar a TCU Le Center y los distritos vecinos, esto limita opciones para nuestras familias.



#### Necesidades de Mantenimiento

- El techo del edificio de TCU Le Center es de 30 años y contiene fugas, el agua se filtra en las aulas y pasillos.
- TCU Le Center necesita reemplazo completo de un HVAC (un aparato central para calefacción, ventilación y aire acondicionado). El equipo actual tiene más de 55 años. Cercas de la mitad de este edificio tiene temperaturas extremadamente altas y existe falta de flujo de aire y ventilacion.



#### Seguridad y Protección

- La entrada principal de la area preescolar de TCU Le Center y TCU Montgomery necesita mejoramiento de sistemas de seguridad para proteger efectivamente a estudiantes y personal.



#### Auditorio/Centro de Artes Finas

- La Preparatoria de TCU no contiene un auditorio en su sitio. Esto impide actuaciones y limita oportunidades.

### Soluciones

| Pregunta 1:   | Total con Financiamiento de Bonos | \$14,285,000       |
|---|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Crecimiento de Inscripción Estudiantil</b>   |                                   |                    |
| Adiciones para TCU High School (Preparatoria de TCU)  |                                   |                    |
| • 8 Aulas • Laboratorio de Ciencias • Ag/Tech shop (3,000 sq. ft.)  |                                   | \$6,424,000        |
| TCU Lonsdale y TCU Montgomery   |                                   |                    |
| • Agregar 5 aulas en TCU Lonsdale para expandir la Escuela de PreK-6; mantener estudiantes de grados 5 y 6 en TCU Lonsdale dentro su comunidad de hogar, disminuyendo la inscripción de estudiantes en TCU Montgomery                     |                                   | \$2,425,000        |
| Pre Kinder de TCU Lonsdale y TCU Montgomery   |                                   |                    |
| • Agregar 3 aulas en TCU Lonsdale   |                                   | \$1,712,000        |
| • Renovar y crear aulas en el piso inferior de TCU Montgomery para expandir las programas preescolares de Little Titan Preschool y ECFE   |                                   | \$1,194,000        |
| <b>Necesidades de Mantenimiento Estructural</b>   |                                   |                    |
| TCU Le Center K-8   |                                   |                    |
| • Reemplazo del todo el techo de 22,032 pies cuadrados (el tamaño de la aplicación 4½ canchas de baloncesto) para garantizar estructuras selladas y entornos de aprendizaje saludables para los estudiantes y el personal                 |                                   | \$521,000          |
| • Instalar un nuevo sistema HVAC de energía eficiente que ventila, calienta y enfría adecuadamente el aire a lo largo de 65,000 pies cuadrados de la escuela (más grande que un campo de fútbol) mejorando así el ambiente de aprendizaje |                                   | \$1,275,000        |
| <b>Seguridad y Protección</b>   |                                   |                    |
| TCU Le Center K-8   |                                   |                    |
| • Renovar la entrada principal con un punto de acceso controlado para supervisar directamente la entrada y salida del edificio TCU Montgomery   |                                   | \$625,000          |
| • Crear una entrada segura y controlada en la renovación preescolar de nivel inferior (costo incluido con la renovación preescolar)   |                                   |                    |
| <b>Pregunta 2: Pregunta 1</b> debe ser aprobado para bonos que la Pregunta 2 pueda ser aprobado.  |                                   |                    |
|   | Total con financiamiento de       | <b>\$7,835,000</b> |
| <b>Auditorio/Centro de Artes Finas</b>  |                                   |                    |
| Construir un auditorio / centro de artes finas de 700 asientos en TCU High School (se estima que la matrícula de los estudiantes será de más de 670)  |                                   | \$7,779,000        |
| • Organizar eventos de la comunidad y eventos regionales (es decir, concursos de música y teatro, grupos de teatro local, ceremonias comerciales y cívicas)   |                                   |                    |
| • Realizar presentaciones de estudiantes, padres y comunidad, incluso para juntas y entrenamiento para el personal  |                                   |                    |
| • Obtenga un espacio adecuado para presentaciones estudiantiles y oportunidades académicas para grupos grandes  |                                   |                    |

**Dia de Eleccion de Bonos: martes, 13 de febrero, 2018 de 7:00 am a 8:00 pm**

# Impacto Estimado del Impuesto

Impacto Anual Estimado de estos Bonos en la Porción de la Escuela de Impuestos a la Propiedad:

## Noches Informativas

martes, 2 de enero en el gimnasio de TCU Lonsdale a las 7:00 p.m.

jueves, 4 de enero en el auditorio de TCU Montgomery a las 7:00 p.m.

martes, 9 de enero en el salon comun de TCU Le Center a las 7:00 p.m.

*\*Hacer recorridos son disponibles después de cada sesión a pedirlo*

## Para Más Informacion

Registra para recibir TCU's E-Newsletter

(un envío informativo electrónico de parte de la escuela)









[www.tcu2905.us](http://www.tcu2905.us)

Visita la pagina de Referendum al [vote.tcu2905.us](http://vote.tcu2905.us) para ver gráficos de impuestos, descripciones de proyectos e informacion de votos.

Contactar Superintendente Dr. Teri Preisler Email: [tpreisler@tcu2905.us](mailto:tpreisler@tcu2905.us) Tel.: 507. 364 .810

**Voto Temprano/ Ausente** inicia 29 de diciembre Se encuentra en la página de

[vote.tcu2905.us](http://vote.tcu2905.us)

| Tipo de Propiedad por Localización   | Agri MN Credit Fiscal* | Pregunta 1 Aprobado                                   | Pregunta 1 Aprobado   |  |
|--|------------------------|---|---|--|
| <b>Residencial (Estimado por Año)</b>  |                        |   |   |  |
|  \$150,000                                  | ninguno                | P1 NETO: \$64   | Q1: \$64<br>+ Q2: \$31<br>NETO: \$95  | Sin impacto del MN Ag Tax Credit (Agri MN Credito Fiscal)  |
| <b>Terrenos de Agricultura + Residencial - Impacto fiscal neto estimado con Ag Tax Credit (Estimación por año)</b>           |                        |   |   |  |
| <i>Distrito Antigo - Le Center</i>   |                        |   |   |  |
|  320 acres<br>\$6,000 / acre                | -\$513**               | P1: \$380<br>-\$513<br>NETO: -\$133                   | P1: \$380<br>+ P2: \$185<br>\$565<br>-\$513<br>NETO: \$52                                 |  |
|  \$200,000                                  |                        |   |   |  |
| <i>Distrito Antigo - Montgomery-Lonsdale</i>   |                        |   |   |  |
|  320 acres<br>\$6,000 / acre                | -\$1,120**             | P1: \$380<br>-\$1,120<br>NETO: -\$740                 | P1: \$380<br>+ P2: \$185<br>\$565<br>-\$1,120<br>NETO: -\$555                             |  |
|  \$200,000                                  |                        |   |   |  |
| <b>Solamente Terreno de Agricultura (sin residencia) Impacto fiscal neto estimado con Ag Tax Credit (Estimación por Año)</b> |                        |   |   |  |
| <i>Distrito Antigo - Le Center</i>   |                        |   |   |  |
|  \$6,000 / acre                             | -\$3.22/acre**         | P1: \$1.81/acre<br>-\$3.22/acre<br>NETO: -\$1.41/acre | P1: \$1.81/acre<br>+ P2: \$0.88/acre<br>\$2.69/acre<br>-\$3.22/acre<br>NETO: -\$0.53/acre | MN Ag Tax Credit (Agri MN Credito Fiscal) afecta bonos existentes y bonos futuros. El distrito antiguo de M-L paga más en bonos existentes que el distrito antiguo de LC, por lo tanto, recibirá un crédito más grande del estado. |
| <i>Distrito Antigo - Montgomery-Lonsdale</i>   |                        |   |   |  |
|  \$6,000 / acre                           | -\$7.02/acre**         | P1: \$1.81/acre<br>-\$7.02/acre<br>NETO: -\$5.21/acre | P1: \$1.81/acre<br>+ P2: \$0.88/acre<br>\$2.69/acre<br>-\$7.02/acre<br>NETO: -\$4.33/acre |  |
| <b>Comercial/Industrial (Estimacion por Año)</b>   |                        |   |   |  |
|  \$250,000                                | none                   | P1 NET: \$214   | P1: \$214<br>+ P2: \$104<br>NETO: \$318   | Sin impacto del MN Ag Tax Credit (Agri MN Credito Fiscal)  |

\*MN Ag Tax credit (Ag2School credit) fue aprobado por Legislatura de MN en 2017 y iniciara en 2018. Este crédito proveerá una reducción en taxes para los dueños de agricultura por creando un 40% de credito en taxes pagados en terrenos de agricultura para los bonos escolares.

\*\*¿Por qué un propietario de una tierra agrícola en el antiguo distrito de Le Center recibe un crédito más pequeño que un propietario de una tierra agrícola en el antiguo distrito M-L? Los dueños de propiedades en el antiguo distrito M-L tienen una deuda de bonos escolares más alta que los propietarios en el antiguo distrito LC debido a bonos previamente aprobados por M-L (escuela primaria en Lonsdale, renovación de Montgomery PreK-8). Esta es la estructura acordada en la consolidación de TCU. El Crédito Tributario Agrícola del Estado se calcula como un crédito del 40% sobre los impuestos pagados en tierras agrícolas por bonos escolares. Debido a que el ex M-L paga más impuestos de bonos escolares, el distrito antiguo M-L recibe un crédito más grande.

## ¿Porque un Referéndum de Bonos y no usar fondos departe del estado?

Los distritos Escolares debe de pedir por un acordamiento aprobado por votos si hay necesidad de fondos adicionales para construir, mantener o operar sus escuelas. Los fondos del estado no cubren la construcción de nuevas escuelas, adiciones o renovaciones mayores.

# Voto Temprano/Ausente

La manera temprana y fácil de emitir su voto antes del referéndum del TCU del 13 de febrero de 2018

Cualquier votante registrado puede votar ausente por cualquier motivo. Solicite temprano para que tenga tiempo de recibir la boleta y la envíe por correo antes del día de la elección. Las boletas en ausencia estarán disponibles a partir del 29 de diciembre.

## 1. Obtener y Completar la Aplicación

- a. Descargue en [vote.tcu2905.us](http://vote.tcu2905.us) o
- b. Solicita una copia en la Oficina del Distrito de TCU
- c. Completar la aplicación

## 2. Entrega de Aplicacion

- a. Existen tres maneras para entregar su aplicación:
  - i. En persona: Solicitud su aplicación en la Oficina Del Distrito de TCU
  - ii. Envía al: TCU District Office - 101 2nd St. NE Montgomery, MN 5609
  - iii. Envío de Fax al: (507) 364-8103
  - iv. Envío de Email al: [brosier@tcu2905.us](mailto:brosier@tcu2905.us)

## 3. Reciba una Boleta en el Correo \*

- a. Una vez que se procese su solicitud, se le enviará una boleta por correo

## 4. Regresar Boleta

- a. ¡No olvide devolver su boleta completada a través del sobre franqueado y dirigido que le será entregado, y luego habrá votado oficialmente!

## Vota en persona

También puede votar en persona en la Oficina de Distrito de TCU durante el horario comercial regular;

De lunes a viernes, de 7:30 a.m. a 4:00 p.m.

(dirección: 101 2nd Street NE, Montgomery, MN 56069)

## ¿Preguntas?

Contactar Brenda Rosier al [brosier@tcu2905.us](mailto:brosier@tcu2905.us) o (507)364-8100